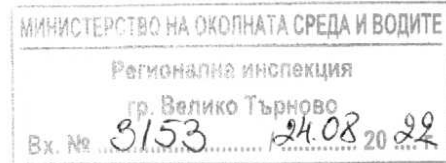


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1  
от Наредбата за ОВОС



ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ –ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от „БАЛДЖИЕВИ-91“ ООД – гр. Севлиево, ул. „Зелениковец“ 9, ЕИК 107059276

*(име, адрес и телефон за контакт)*

гр. Севлиево, ул. Зелениковец 9

*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: 5400 гр. Севлиево, обл. Габрово, ул. „Зелениковец“ 9,

Управител на фирмата възложител:

Драгомир Георгиев Балджиев

Лице за контакти: Мартин Димитров – пълномощник, 0882827513;  
m.dimitrov@baleabg.com

*(име, адрес и телефон за контакт)*

**УВАЖАЕМА Г-ЖО Радева,**

Уведомяваме Ви, че “БАЛДЖИЕВИ 91“ ООД има следното инвестиционно предложение:

**Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност до 10 MW**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Производство на електрическата енергия от фотоволтаичната инсталация –  
**ново инвестиционно предложение.**

ФВЦ ще се изгради в урегулиран поземлен имот 65927.501.15 по КККР на гр.Севлиево

Фотоволтаичната инсталация е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчевата енергия в електрическа.

Основните компоненти от които е изградена системата са:

Фотоволтаични (PV) модули - монокристални

Мрежови инвертори

Носеща конструкция

Кабелна мрежа

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За инсталирането на масите върху които ще се инсталират фотоволтаичните панели не се изисква изграждане на нова инфраструктура от (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.);

Във фотоволтаичната централа ще се монтират общо 20 736бр. соларни панела с мощност на всеки един панел от 545W, Общата инсталирана DC мощност на обекта е 11 301 120 Wp,а общата AC мощност на обекта е 9 900 000W.Предвижда се панелите да бъдат ориентирани в посока изток-запад. При осветяване на фотоволтаичните модули със светлина от видимия спектър, се генерира постоянно напрежение,което се подава на фотоволтаичните инвертори. За постигане на по-голям коефициент на полезно действие, входното постоянно напрежение трябва да е в определени граници. Това се постига чрез свързване на соларните панели последователно,т.н формиране на стрингове с цел повишаване на генерираното напрежение. Отделни стрингове се свързват паралелно, за да се повиши тока на входа на инвертора и да се постигне запълване на капацитета му по мощност

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За изграждане на фотоволтаичната централа има издадена от Главния архитект на гр.Севлиево виза за проектиране.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Централата ще се изгради в урегулиран поземлен имот 65927.501.15 по КККР на гр. Севлиево

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Фотоволтаичната централа ще използва само слънчева енергия, която преобразува в електрическа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Няма**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Няма**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството, за монтаж на панелите ще се използват предварително заготвени метални конструкции, които ще се набиват в земната основа. Върху тях ще бъдат монтирани фотосоларните панели. Отпадъци от строителството не се очакват.

По време на експлоатация също не се генерират отпадъци

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)*

**Няма**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Няма**

**Заключение:**

**Значителни въздействия от експлоатацията на ФВЦ върху околната среда и човешкото здраве няма да има.**

**В настоящия случай централата е малка по мощност и не могат да се допуснат значителни въздействия върху отделните фактори на околната среда.**

**При нейното функциониране не се отделят вредни за природата вещества. Отпадни води няма.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

**Прилагам:**

1. Документ за собственост - копие
2. Скица с виза за проектиране - копие

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

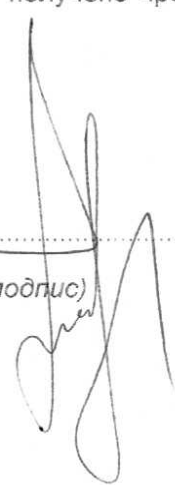
Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.08.2022 г.

Уведомител: .....

(подпис)





# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

## ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия План, УПИ III-Завод за енерг. Оборудване „Динамо“ по плана на Гр.Севлиево, съответстващ на ПИ с ид. 65927.501.15 по КККР, е с приложими режим на застрояване и устройствени показатели, както следва:

- Зона – Пп (предимно производствена);
- Характер на застрояване – **средно** (височина до 15, 00 м);
- Начин на застрояване – **свободно**
- Макс. плътност на застрояване – **80 %**
- КИНТ макс. **2,5**
- Озеленяване –мин. **20%**

За заварените сгради в имота, предмет на проекта, е налице: АДС №1337 от 3.07.1981 г. с Опис на сградите -Приложение № 2 ,към настоящата виза  
Представена е нотариално –заверена Декларация за съгласие от съсобственик в имота- „ФИНИ“ ЕООД.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 във връзка с чл. 134 ал. 6 от ЗУТ за МОНТАЖ НА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЯ С ОБЩА МОЩНОСТ ДО 10 MW към съществуващите сгради .

Към проекта да се представи становище на хранващото дружество с определени условията по присъединяване към разпределителната мрежа.

Инвестиционните проекти да отговарят на изискванията на Наредба № 4 –ОСИП и чл. 139 ал.2 от ЗУТ.

Неразделна част към визата са приложените:

- 1) Скица № 471/29.07.2022 г.-Община Севлиево-Приложение № 1
- 2) Скица на ПИ с № 15 -836478 – 26.07.2022г., изд. от СГКК – гр. Габрово;
- 3) Нотариално –заверена Декларация за съгласие
- 4) АДС №1337 от 3.07.1981 г.
- 5) Опис на сградите по АДС -Приложение № 2 ,към настоящата виза

Дата: 09.08.2022

Главен архитект:

(арх. И. Узунов)





ПРИЛОЖЕНИЕ 2-ОПИС НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ НА ЗАВОД "ДИНАМО" - гр.СЕВЛИЕВО АДС №1337 от 3.07.1981 г.

по	ВИД НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ, КВ.М.	ГОДИНА НА ЗАСТРОЯВАНЕ
<b>I.ПРОИЗВОДСТВЕНИ СГРАДИ</b>			
1	Цех за нестандартно оборудване	1.306	1967
2	Механичен цех	1.184	1964
3	Рем.трактор.работилница	1.028	1954
4	Цех за ел.инсталации	835	1950
5	Склад за резервни части	985	1956
6	Склад за готова продукция	857	1956
7	Цех за прицизно стоманолеене	3.303	1976
<b>II. НЕПРОИЗВОДСТВЕНИ СГРАДИ</b>			
1	Административно-битова сграда	250	1956
2	Салон и портиерна	160	1956
3	Трафопост	152	1969
4	Котелно помещение	247	1970
5	Клозети и съоръжения	30	1970
6	Компресорна станция	120	1976
7	Климатична станция	180	1976
8	Пропан-бутанова станция	126	1976
9	Котелно помещение към газово стопанство	38	1974
10	Пълначна станция	298	1976
11	Портиерна към газовото стопанство	38	1976
12	Административно-битова сграда	450	1976
13	Гараж за пропан-бутан	72	1976
14	ДВОРНО МЯСТО кв.173-А	72.300 кв.м.	
15	Сферичен склад 7	300	1986
16	Шихтов склад 7	725	1986
17	Участък "Генератори" 22	912	1986
18	Участък "Агрегати" 22	520	1986
19	Навес материали 7	900	1990
20	Столова с кухня 19	540	1984

*09.08.1981*

*гл. арх. [подпис] П. УЗНОВ*



2  
248 224 222



*[Handwritten signature]*

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ПОБЪТ А Н О В Л Е Н И Е  
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ  
ГРАД ГАБРОВО / 21-06-2022г.

Подписаният ИВАЙЛО ИЛИЕВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с регистрационен № 735 на Камарата на частните съдебни изпълнители с район на действие Окръжен съд – Габрово, като взех предвид, че по изпълнително дело №20127350400710, за изнесеният на ПУБЛИЧНА ПРОДАН от 13-05-2022г. до 13-06-2022г. НЕДВИЖИМ ИМОТ:

- 72736/76387 кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65927.501.15 по кадастралните карти и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителя директор на АТНК. Адрес на поземления имот: гр.Севлиево, ул. "Стефан Пешев" №92, площ 7832 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За машиностроителната и машинообработвателната промишленост, със съседни: 65927.501.4284, 65927.501.4705, 65927.501.4044, 65927.501.4039, 65927.501.4038, 65927.501.4634, 65927.501.4635, 65927.501.4017, 65927.501.5145, 65927.501.5144 ВЕДНО СЪС СГРАДИТЕ, които поведат върху имота:

1. Сграда 65927.501.15.1: застроена площ 457 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Административна, делова сграда;
2. Сграда 65927.501.15.2: застроена площ 3079 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
3. Сграда 65927.501.15.3: застроена площ 39 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
4. Сграда 65927.501.15.4: застроена площ 67 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
5. Сграда 65927.501.15.5: застроена площ 399 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
6. Сграда 65927.501.15.6: застроена площ 10 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
7. Сграда 65927.501.15.7: застроена площ 8 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
8. Сграда 65927.501.15.8: застроена площ 13 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
9. Сграда 65927.501.15.9: застроена площ 27 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
10. Сграда 65927.501.15.10: застроена площ 39 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
11. Сграда 65927.501.15.11: застроена площ 46 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
12. Сграда 65927.501.15.12: застроена площ 95 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
13. Сграда 65927.501.15.13: застроена площ 746 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
14. Сграда 65927.501.15.14: застроена площ 747 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
15. Сграда 65927.501.15.15: застроена площ 18 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
16. Сграда 65927.501.15.17: застроена площ 22 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
17. Сграда 65927.501.15.19: застроена площ 49 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
18. Сграда 65927.501.15.20: застроена площ 51 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
19. Сграда 65927.501.15.21: застроена площ 15 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
20. Сграда 65927.501.15.22: застроена площ 28 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
21. Сграда 65927.501.15.23: застроена площ 253 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
22. Сграда 65927.501.15.24: застроена площ 45 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
23. Сграда 65927.501.15.25: застроена площ 156 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
24. Сграда 65927.501.15.26: застроена площ 478 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
25. Сграда 65927.501.15.27: застроена площ 509 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
26. Сграда 65927.501.15.28: застроена площ 174 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
27. Сграда 65927.501.15.29: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
28. Сграда 65927.501.15.30: застроена площ 146 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство;
29. Сграда 65927.501.15.31: застроена площ 393 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
30. Сграда 65927.501.15.32: застроена площ 10 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
31. Сграда 65927.501.15.34: застроена площ 563 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
32. Сграда 65927.501.15.35: застроена площ 304 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
33. Сграда 65927.501.15.36: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на котлъна посто
34. Сграда 65927.501.15.37: застроена площ 332 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Административна, делова сграда;
35. Сграда 65927.501.15.38: застроена площ 291 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Обществен;
36. Сграда 65927.501.15.39: застроена площ 241 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Обществен;
37. Сграда 65927.501.15.40: застроена площ 7 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;



38. Сграда 65927.501.15.41: застроена площ 23 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
39. Сграда 65927.501.15.42: застроена площ 83 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
40. Сграда 65927.501.15.43: застроена площ 12 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за битова услуга;
41. Сграда 65927.501.15.44: застроена площ 19 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство;
42. Сграда 65927.501.15.45: застроена площ 8 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
43. Сграда 65927.501.15.46: застроена площ 53 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
44. Сграда 65927.501.15.47: застроена площ 11 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
45. Сграда 65927.501.15.48: застроена площ 20 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
46. Сграда 65927.501.15.49: застроена площ 25 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
47. Сграда 65927.501.15.50: застроена площ 6 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
48. Сграда 65927.501.15.51: застроена площ 2 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда.

собственост на „ДИНАМО“ ООД с ЕИК 817044183 със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, п.к. 5400, ул. „Стефан Пешев“ № 92 – дължник.

За КУПУВАЧ на същия с протокол от 14-06-2022г. Е ОБЯВЕН „БАЛДЖИЕВИ-91“ ООД с ЕИК 107059276, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, п.к. 5400, ул. „Зелениковец“ № 9 за сумата от 1 407 000лв /едни милион четиристотин и седем хиляди лева/.

Купувачът с преводни нареждания с контролен № 616R100221640002 от 13.06.2022г. /задатък/ и контролен номер № SW-616024591648.10 / 20.06.2022г. /доплащане/ е внесъл по делото на основание чл. 492, ал. 3 от ГПК сумата 1 407 000лв., поради което и на основание чл. 496 ГПК,

## ПОСТАНОВИХ:

**ВЪЗЛАГАМ** върху „БАЛДЖИЕВИ-91“ ООД с ЕИК 107059276, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, п.к. 5400, ул. „Зелениковец“ № 9 **СЛЕДНИЯТ НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

- 72736/76387 кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65927.501.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АЕ КС. Адрес на поземления имот: гр. Севлиево, ул. „Стефан Пешев“ №92, площ 76387 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За машиностроителната и машинообработващата промишленост, три съседа: 65927.501.4284, 65927.501.4705, 65927.501.4044, 65927.501.4039, 65927.501.4038, 65927.501.4634, 65927.501.4432, 65927.501.4017, 65927.501.5145, 65927.501.5144 **ВЕДНО СЪС СГРАДИТЕ**, които попадат върху имота:

1. Сграда 65927.501.15.1: застроена площ 457 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Административна, делова сграда;
2. Сграда 65927.501.15.2: застроена площ 3679 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
3. Сграда 65927.501.15.3: застроена площ 39 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
4. Сграда 65927.501.15.4: застроена площ 67 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
5. Сграда 65927.501.15.5: застроена площ 399 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
6. Сграда 65927.501.15.6: застроена площ 16 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
7. Сграда 65927.501.15.7: застроена площ 8 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
8. Сграда 65927.501.15.8: застроена площ 13 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
9. Сграда 65927.501.15.9: застроена площ 27 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
10. Сграда 65927.501.15.10: застроена площ 39 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
11. Сграда 65927.501.15.11: застроена площ 40 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
12. Сграда 65927.501.15.12: застроена площ 95 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
13. Сграда 65927.501.15.13: застроена площ 746 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
14. Сграда 65927.501.15.14: застроена площ 747 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
15. Сграда 65927.501.15.15: застроена площ 18 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
16. Сграда 65927.501.15.17: застроена площ 22 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
17. Сграда 65927.501.15.19: застроена площ 49 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
18. Сграда 65927.501.15.20: застроена площ 51 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
19. Сграда 65927.501.15.21: застроена площ 15 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
20. Сграда 65927.501.15.22: застроена площ 28 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
21. Сграда 65927.501.15.23: застроена площ 253 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
22. Сграда 65927.501.15.24: застроена площ 45 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
23. Сграда 65927.501.15.25: застроена площ 156 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
24. Сграда 65927.501.15.26: застроена площ 478 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
25. Сграда 65927.501.15.27: застроена площ 309 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;

- 3
26. Сграда 65927.501.15.28: застроена площ 174 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
  27. Сграда 65927.501.15.29: застроена площ 11 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
  28. Сграда 65927.501.15.30: застроена площ 146 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда енергопроизводство;
  29. Сграда 65927.501.15.31: застроена площ 395 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
  30. Сграда 65927.501.15.32: застроена площ 10 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
  31. Сграда 65927.501.15.34: застроена площ 563 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
  32. Сграда 65927.501.15.35: застроена площ 204 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
  33. Сграда 65927.501.15.36: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка допълващото застрояване;
  34. Сграда 65927.501.15.37: застроена площ 332 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Административна делова сграда;
  35. Сграда 65927.501.15.38: застроена площ 291 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Обществен;
  36. Сграда 65927.501.15.39: застроена площ 241 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Обществен;
  37. Сграда 65927.501.15.40: застроена площ 7 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
  38. Сграда 65927.501.15.41: застроена площ 13 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
  39. Сграда 65927.501.15.42: застроена площ 83 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
  40. Сграда 65927.501.15.43: застроена площ 12 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови нужди;
  41. Сграда 65927.501.15.44: застроена площ 19 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда енергопроизводство;
  42. Сграда 65927.501.15.45: застроена площ 8 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
  43. Сграда 65927.501.15.46: застроена площ 53 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
  44. Сграда 65927.501.15.47: застроена площ 11 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
  45. Сграда 65927.501.15.48: застроена площ 20 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
  46. Сграда 65927.501.15.49: застроена площ 25 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
  47. Сграда 65927.501.15.50: застроена площ 6 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
  48. Сграда 65927.501.15.51: застроена площ 2 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда.

за сумата 1 407 000лв. /един милион четиристотин и седем хиляди лева/.

Настоящото постановление подлежи на обжалване по реда на чл. 435 и следващите от ГПК чрез частния съдебен изпълнител Ивайло Илиев рег. № 735 на КЧСИ пред Окръжен съд – гр.Габрово, в двуседмичен срок от съобщението му на страните и купувача, че е изготвено и след влизането му в законна сила и внасяне на такса ЧСИ, преписи от същото да се издадат на купувача „БАЛДЖИЕВИ 91“ ООД с ЕИК 107059276, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, п.к. 5400, ул. „Зелениковец“ № 9.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

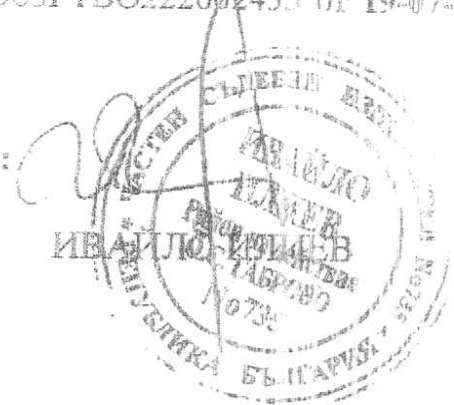


Постановлението е влязло в законна сила на 19-07-2022г.

Такса по чл. 23 от ГПК към ЧСИ, внесена с преводно нареждане 616В10022200001 от 19-07-2022г.

Местен данък по ЗМДТ, внесен с преводно нареждане 963FTBO222002458 от 19-07-2022г.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**





# ОЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №3, ет.4, 006/001544,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛОТАТ: 50362803

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-836478-26.07.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 85927.501.15

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
26.07.2022 г.

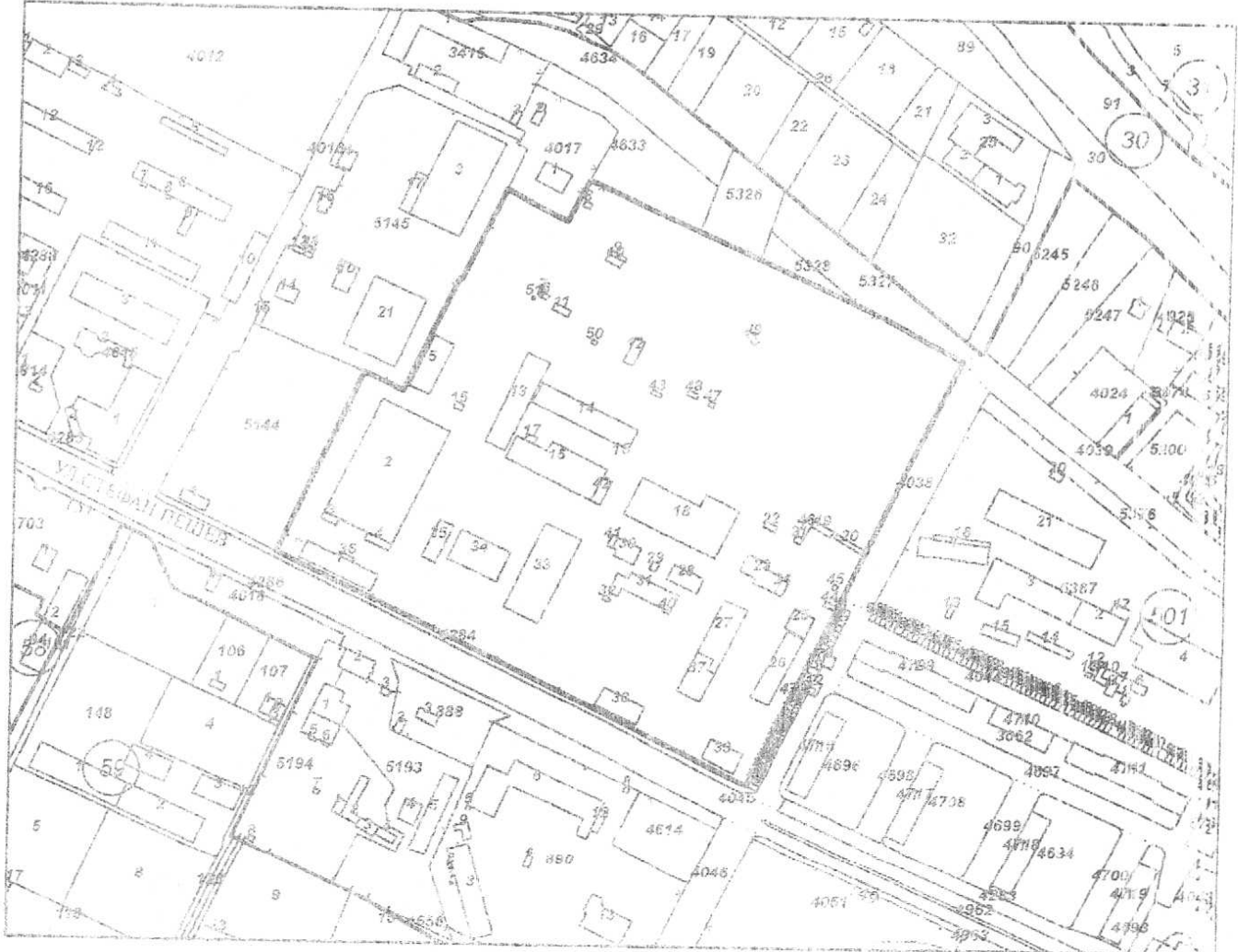
Адрес на поземления имот: гр. Севлиево, ул. "Стефан Пешев"

Площ: 76377 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За машиностроителната и машинообработващата промишленост

Координатна система ККС2005



M 1:4000

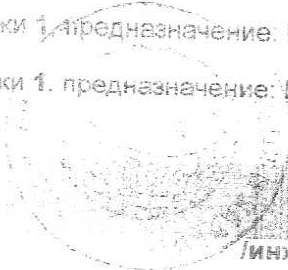
Номер по предходен план: 15, квартал: 2, парцел: III

Скица № 15-836478-26.07.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-426399-26.07.2022 г.

Линк Савина Савина  
[Signature]



- сграда
- 19. Сграда 65927.501.15.19: застроена площ 49 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена
- сграда
- 20. Сграда 65927.501.15.20: застроена площ 51 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена
- сграда
- 21. Сграда 65927.501.15.21: застроена площ 15 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена
- сграда
- 22. Сграда 65927.501.15.22: застроена площ 28 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена
- сграда
- 23. Сграда 65927.501.15.23: застроена площ 253 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена
- сграда
- 24. Сграда 65927.501.15.24: застроена площ 45 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена
- сграда
- 25. Сграда 65927.501.15.25: застроена площ 156 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена
- сграда
- 26. Сграда 65927.501.15.26: застроена площ 478 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена
- сграда
- 27. Сграда 65927.501.15.27: застроена площ 508 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена
- сграда
- 28. Сграда 65927.501.15.28: застроена площ 174 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена
- сграда
- 29. Сграда 65927.501.15.29: застроена площ 21 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена
- сграда
- 30. Сграда 65927.501.15.30: застроена площ 146 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство
- 31. Сграда 65927.501.15.31: застроена площ 395 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена
- сграда
- 32. Сграда 65927.501.15.32: застроена площ 10 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена
- сграда
- 33. Сграда 65927.501.15.33: застроена площ 1192 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена
- сграда
- 34. Сграда 65927.501.15.34: застроена площ 563 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена
- сграда
- 35. Сграда 65927.501.15.35: застроена площ 204 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена
- сграда
- 36. Сграда 65927.501.15.36: застроена площ 21 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване
- 37. Сграда 65927.501.15.37: застроена площ 331 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Административна, делова сграда
- 38. Сграда 65927.501.15.38: застроена площ 291 кв. м, брой етажи 3, предназначение: Общежитие
- 39. Сграда 65927.501.15.39: застроена площ 241 кв. м, брой етажи 3, предназначение: Общежитие
- 40. Сграда 65927.501.15.40: застроена площ 7 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена
- сграда
- 41. Сграда 65927.501.15.41: застроена площ 23 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена
- сграда
- 42. Сграда 65927.501.15.42: застроена площ 83 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена
- сграда
- 43. Сграда 65927.501.15.43: застроена площ 12 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги
- 44. Сграда 65927.501.15.44: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство
- 45. Сграда 65927.501.15.45: застроена площ 8 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена
- сграда
- 46. Сграда 65927.501.15.46: застроена площ 53 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена
- сграда
- 47. Сграда 65927.501.15.47: застроена площ 11 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена
- сграда




инж. Савина Савчева



- 48. Сграда 65927.501.15.48: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда
- 49. Сграда 65927.501.15.49: застроена площ 26 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда
- 50. Сграда 65927.501.15.50: застроена площ 6 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда
- 51. Сграда 65927.501.15.51: застроена площ 2 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда

Скица № 15-836478-26.07.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-426399-26.07.2022 г.

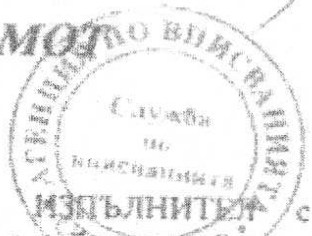
  
  
Инж. Савина Савина

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



№ 39/Учт 03-10-2017 г.  
Парт. №. (Том 21052, 21053)  
СДР.  
Журнал на заседанията: 10/17

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**  
ГРАД ГАБРОВО / 04-09-2017г.



Подписаният **ИВАЙЛО ИЛИЕВ** – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с регистрационен №735 на Камарата на частните съдебни изпълнители с район на действие Окръжен съд - Габрово, като взех предвид, че по изпълнително дело № 20127350400710, за изнесения на ПУБЛИЧНА ПРОДАЖ от 24-07-2017г. до 24-08-2017г. НЕДВИЖИМ ИМОТ:

-1483/76387 кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65927.501.15 по кадастралната карта на гр. Севлиево, заедно с построеня в него: ЦЕХ ЗА НЕСТАНДАРТНО ОБОРУДВАНЕ – СГРАДА с идентификатор 65927.501.15.18 по кадастралната карта на гр. Севлиево, застроена площ 1483 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;

собственост на: „ДИНАМО“ ООД с ЕИК 817044183, със седалище и адрес на управление гр. Севлиево, ул. „Стефан Пешев“ №92 – длъжник, за КУПУВАЧ на недвижимия имот, с протокол от 25-08-2017г. е ОБЯВЕН „ФИНИ“ ЕООД, ЕИК 040460519, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. „Софийско шосе“ № 1, с Управител и Единоличен собственик Петя Иванова Григорова, за сумата 92 200 лв. /деветдесет и две хиляди и двеста лева/, че купувачът с преводни нареждания с контролни № 4436/2017г./задагък/ и № 4605/2017г. е внесъл по делото на основание чл.492, ал.3 от ГПК сумата общо 92 200 лв. /деветдесет и две хиляди и двеста лева/, поради което и на основание чл.496 от ГПК,

**ПОСТАНОВИХ:**

**ВЪЗЛАГАМ** върху „ФИНИ“ ЕООД, ЕИК 040460519, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. „Софийско шосе“ № 1, с Управител и Единоличен собственик Петя Иванова Григорова **СЛЕДНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ:**

-1483/76387 /хиляда четиристотин осемдесет и три идеални части от седемдесет и шест хиляди триста осемдесет и седем/ кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65927.501.15 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем – точка – петстотин и едно – точка – петдесет/ по кадастралната карта на гр. Севлиево, заедно с построеня в него: ЦЕХ ЗА НЕСТАНДАРТНО ОБОРУДВАНЕ – СГРАДА с идентификатор 65927.501.15.18 / шестдесет и пет хиляди деветстотин

двадесет и седем – точка – петстотин и едно – точка – петнадесет – точка – осемнадесет/ по кадастралната карта на гр. Севлиево, застроена площ 148 /хиляда четиристотин осемдесет и три/ кв.м., брой етажи 1 /един/ предназначение: Промислена сграда;

на сумата 92 200 лв. /деветдесет и две хиляди и двеста лева/

Настоящото постановление подлежи на обжалване по реда на чл.435 и следващите от ГПК чрез Частния съдебен изпълнител Ивайло Илиев рег.№735 на КЧСИ пред Окръжен съд гр. Габрово, в седемдневен срок от съобщението му на страните и купувача, че е изготвено и след влизането му в законна сила и внасяне на такса ЧСИ и местен данък по ЗМДГ, преписки от същото да се издадат на купувача "ФИНИ" ЕООД, БИК 040460519, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. "Софийско шосе" № 1, с Управител и Едноличен собственик Пестя Иванова Григорова.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ПЛАМЕНА НИКОЛОВА

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



Постановлението е влязло в законна сила на 15.09.2017г.

Местен данък по чл.44 от ЗМДГ, внесен с преводно нареждане от 19.09.2017г.

Такса ЧСИ по чл.23 от ГПР към ЗЧСИ, внесена с преводно нареждане от 19.09.2017г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ














ПЛАМЕНА НИКОЛОВА

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ





1 : 5000

	0.2.1 Жилищни функции
	0.2.2 Обществено-обслужващи функции
	0.2.3 Производствени дейности
	0.2.4 Складови дейности
	0.2.5 Рекреационни дейности, курорти и вилни зони
	0.2.6 Озеленяване, паркове и градини
	0.2.9.1 Обработваеми земи - ниви
	0.2.9.3 Необработваеми земи
	0.2.10.1 Стопански гори
	0.2.11 Водни площи
	0.2.12 Транспорт и комуникации
	0.2.13 Техническа инфраструктура
	0.4.6 Предимно производствена устройствена зона



## П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаната Маша Василева Балджиева, ЕГН6109037730, ЛК № 648100600 изд. на 15.03.2019г. от МВР – Габрово, в качеството си на управител на „Балджиеви-91“ООД, ЕИК 107059276, със седалище и адрес на управление обл.Габрово, общ.Севлиево, гр.Севлиево, ул. „Зелениковец“№9, на основание чл. 36 и сл. от Закона за задълженията и договорите

### У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М:

Мартин Георгиев Димитров, ЕГН: 8612202180, с адрес: гр.Севлиево, ул. „Никола Дабев“№6 , ЛК №647162191, изд.на 18.08.2017год. от МВР-Габрово със следните права:

1. Да ме представлява пред: Общинската администрация, Съд, Нотариус, всички държавни, административни, общински и данъчни органи, физически и юридически лица .

2. Във връзка с дадените му представителни права по т.1 от настоящето пълномощно, попълва, подава, изисква, получава и подписва всякакви документи от името на представляваното от мен дружество.

3. Да представлява „Балджиеви-91“ООД, ЕИК 107059276, пред Агенция по вписванията, енергоснабдителни дружества, В и К, телекомуникационни дружества, Регионални здравни инспекции, РИОСВ, Агенцията по храните и техните регионални дирекции в страната, като за тази цел подписва, подава и получава всякакви молби, заявления, декларации и други необходими документи.

4. Да представлява „Балджиеви-91“ООД, ЕИК 107059276, пред Областните и Общински служби „Земеделие и гори“ в страната , като за тази цел подписва , подава и получава всякакви молби , декларации и други необходими документи .


5. Да се снабдява от мое име с всички необходими документи, включително и за изготвяне на скици, данъчни оценки, решения на Поземлени комисии и Областни и Общински служби „Земеделие и гори“, нотариални актове, договори за доброволни и съдебни делби, от местни, централни и държавни органи, Областни и Общински служби“Земеделие и гори“, данъчни органи, съдилища, нотариуси, физически и юридически лица.

6. Да представлява „Балджиеви-91“ООД, ЕИК 107059276, пред Службата по кадастър и нейни регионални дирекции в страната , като за тази цел подписва, подава и получава всякакви молби, заявления, декларации и други необходими документи .

7. Да представлява „Балджиеви-91“ООД, ЕИК 107059276, пред Областните и Общински администрации в страната . като за тази цел подписва, подава и получава всякакви молби , декларации и други необходими документи.

8. Пълномощното е безсрочно .

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

  
Маша Василева Балджиева

На 10.01.2022 год., **Пламен Димитров**, нотариус в район **Р.С. Севлиево**, рег. № **543** на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: **МАША ВАСИЛЕВА БАЛДЖИЕВА**, ЕГН **6109037730**, гр. **Севлиево**, като представител на **"БАЛДЖИЕВИ - 91" ООД**, БУЛСТАТ/ЕИК **107059276**, адрес гр. **Севлиево**

Рег. № **433**

, Събрана такса: 6.00 лв. (с вкл. ДДС)

Нотариус:

